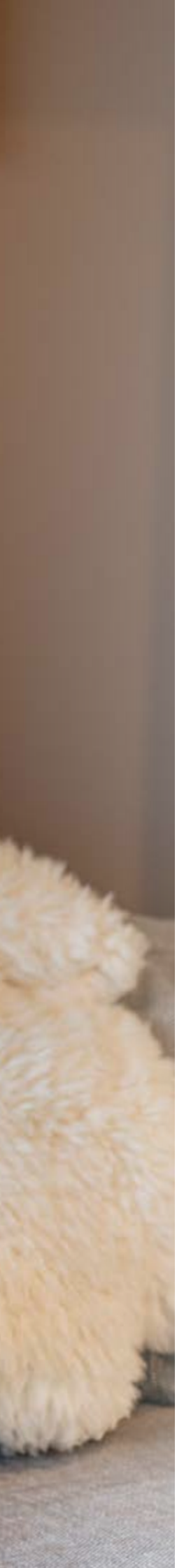
VIJVERHOF

ASSISTED LIVING • ZWEVEGEM

“Ik ben echt blij dat ik gekozen heb voor een assistentiewoning in Residentie Vijverhof. Ik ben er zo goed omringd.”

Rosa, bewoonster Residentie Vijverhof



VIJVERHOF

ASSISTED LIVING • ZWEVEGEM

4 | **Residentie Vijverhof**
Uw nieuwe thuis

6 | **Erkende assistentiewoningen**
Woningen op maat

9 | **Zwevegem als uitvalsbasis**
Veel te beleven in Zwevegem

10 | **Onze waaier aan diensten**
Uitgebreide woon- en comfortdiensten

13 | **Ontspannen door het leven**
Faciliteiten

16 | **Huren, kopen of investeren?**
Een goed idee

22 | **Onze andere residenties**
Uniek op de markt

RESIDENTIE VIJVERHOF, UW NIEUWE THUIS

Welkom thuis in Residentie Vijverhof

In Zwevegem staat de prachtige Residentie Vijverhof. Met 68 lichtrijke assistentiewoningen aan de rand van Zwevegem. Hier genieten heel wat 65-plussers van een woning die zowel volledige ondersteuning als totale vrijheid biedt. Want daar staat Vijverhof voor: assistentiewoningen waar u 100% zelfstandig woont, maar waar u ook kunt genieten van heel wat zorg- en comfortdiensten. Een gelukkig leven zonder zorgen? Dat vindt u in Residentie Vijverhof.

Droomt u van een woning waar…

- U als 65-plusser of persoon met een beperking kwaliteitsvol kan wonen?
- U niet moet inboeten aan privacy, maar toch genieten van gezelschap en ondersteunende zorg?
- U geniet van luxe zoals een wellness, schoonheids- en kapsalon en zelfs een eigen fitnessruimte?
- U een actief leven kan aanhouden dankzij de organisatie van heel wat uitstapjes en leuke (sport) activiteiten?

Dan bent u in Residentie Vijverhof op de hoek van de Avelgemstraat en Bellegemstraat ongetwijfeld aan het juiste adres!

DE ERKENDE ASSISTENTIEWONINGEN VAN VIJVERHOF

Woningen op maat

Naast de waaier aan zorg- en comfortdiensten zijn de appartementen zelf natuurlijk onze trots. Wij bouwden deze appartementen niet volgens minimumregels maar wel op uw maat.

Zo hebben alle woningen een oppervlakte tussen 56 m^2 en 94 m^2. Elke woning beschikt over een ruime living, een open keuken, één slaapkamer, een berging, een badkamer, een privéterras of tuintje en een kelderberging. De gehele woning is – net als de residentie – rolstoelleefbaar, met een inrijdouche in de badkamer en een volledig ingerichte keuken.

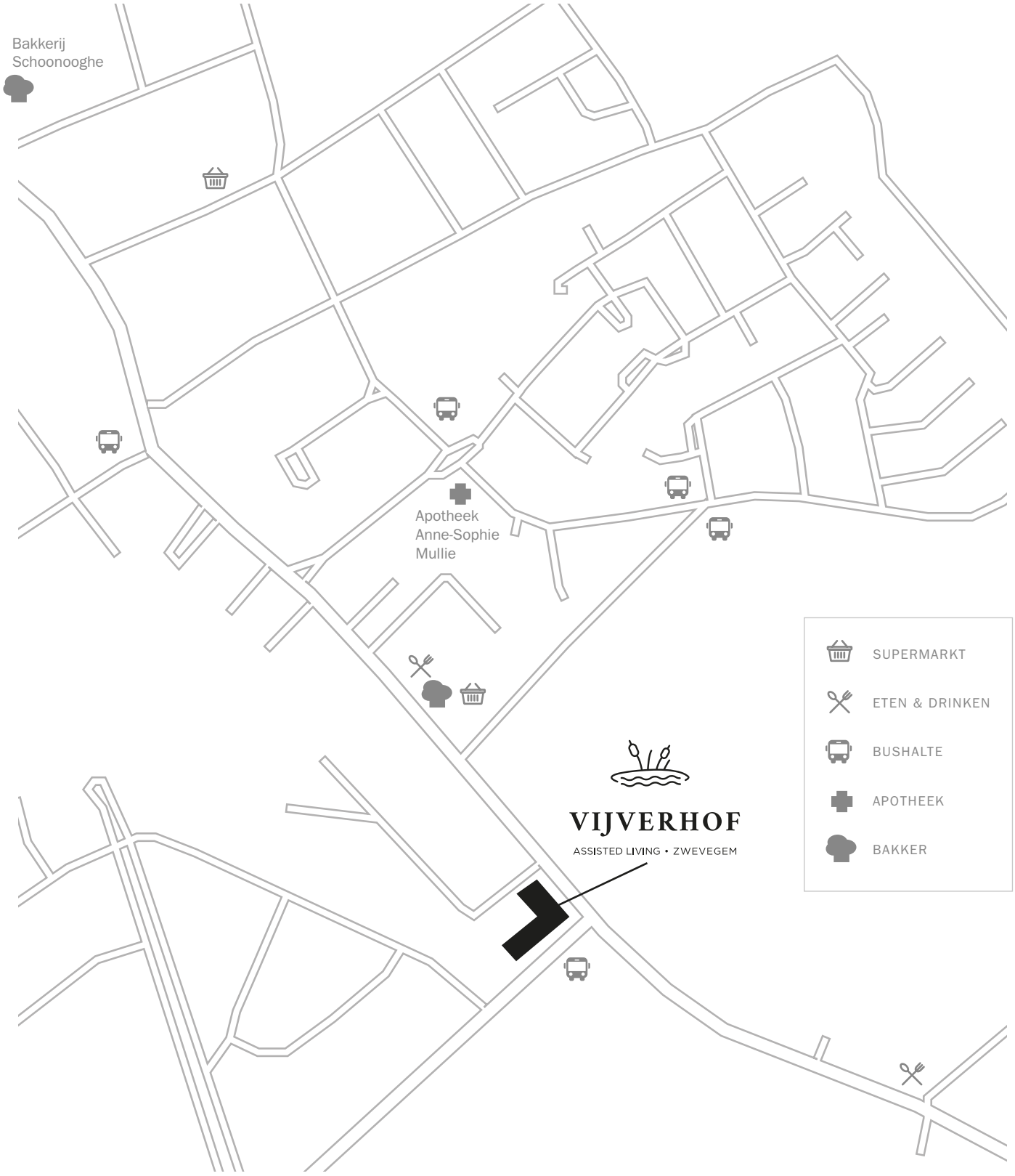
Residentie Vijverhof houdt het veilig, huiselijk en comfortabel

- 24/24 medische permanentie
- 6/7 aanwezige woonassistent
- Gebruiksvriendelijke domotica
- Zelf ontwikkeld innovatief noodoproepsysteem
- Officiële erkenning door het Vlaams Agentschap Zorg & Gezondheid

Wist u dat...

Vijverhof deel is van de Senior Homes groep? Als gevestigde waarde kunnen wij onze erkende assistentiewoningen net dat tikkeltje luxueuzer maken, zonder de prijzen te verhogen. Alle appartementen hebben een prachtig eiken parket in de leefruimte en een tegelvloer in de keuken. In de badkamer wordt dan weer steevast gekozen voor een antisliptegel. De keuken is uitgerust met alle nodige toestellen en heeft standaard een composiet werkblad die makkelijk is in onderhoud. Ook wat betreft isolatie en energiezuinigheid hanteren wij de strengste normen. Enkel het beste is goed genoeg voor onze bewoners!

Zwevegem Vijverhof als ideale uitvalsbasis



Dienstenwaaier

Residentie Vijverhof biedt elke bewoner een uitgebreid, verzorgd dienstenpakket aan. Naast de basisdienstverlening kan er ook een op maat gemaakt pakket uitgetekend worden op basis van de behoeften van de bewoner.

MEDISCHE PERMANENTIE 24/7

Met de noodknoppen in uw woning kunt u op elk moment medische hulp inroepen. Wij sturen in nood onmiddellijk een verpleegkundige langs en verwittigen hulpdiensten en familie.

OVERBRUGGINGSASSISTENTIE

Wie na een crisissituatie extra zorg nodig heeft, kan dit in het eigen appartement laten organiseren.

WOONASSISTENTIE

De woonassistenten zijn het centrale aanspreekpunt voor bewoners en familie. Zij zijn 6 dagen op 7 aanwezig in de residentie en coördineren alle zorg en diensten.

ALGEMENE PERMANENTIE

Wanneer de woonassistenten niet in de residentie zijn, zijn zij te allen tijde telefonisch bereikbaar.

ADMINISTRATIEVE ONDERSTEUNING

Heeft u hulp nodig bij uw belastingsaangifte of aanvraag voor een tegemoetkoming? Ook daarvoor staan de woon-assistenten paraat.

VERZEKERINGEN

Wanneer u verblijft in Residentie Vijverhof geniet u mee van onze collectieve verzekering voor uw inboedel, gemakkelijk!

GEMENE DELEN

Alle gemene delen, de tuin, ... wordt voor u onderhouden, u hoeft dus zelf enkel te gebruiken!

BOODSCHAPPENDIENST

Bent u niet zo goed te been of heeft u geen zin om naar de winkel te gaan? Bestel uw boodschappen, brood of medicijnen dan via de woonassistent. Wij brengen uw bestelling met een glimlach bij u.

ANIMATIE EN EVENEMENTEN

Niets zo fijn als samen zijn! Daarom organiseren wij in Residentie Vijverhof heel wat uitstapjes en evenementen waar u volledig vrijblijvend aan kan deelnemen. Amusement verzekerd!

KAPSTER, SCHOONHEIDSSPECIALIST EN KINESIST

Natuurlijk wil u er opperbest uitzien en u ook zo voelen! Daarom is er in de residentie naast een praktijk voor kinesitherapie ook een kapper en een schoonheidsspecialist.

WASSALON

Naast een eigen aansluiting voor een wasmachine, bevindt er zich in de kelder ook een volledig wassalon.

AFVALOPHALING

In de residentie is er een afvalruimte met containers. Zo hoeft u geen gemeentelijke vuilniszakken te kopen en loopt u geen risico dat u de ophaling mist.

Residentie Vijverhof

Faciliteiten

ONTSPANNEN DOOR HET LEVEN

Mens sana in corpore sano (een gezonde geest in een gezond lichaam), het is een eeuwenoude spreuk die nog steeds steekhoudt. In Residentie Vijverhof wordt er dan ook stevig ingezet op ontspanning. Zoals in elke Senior Homes-residentie is er ook in Zwevegem een volwaardige wellnessruimte waar u volledig tot rust komt in de sauna of het bubbelbad.

Last van stramme spieren of nood aan wat lichaamsbeweging? Dan kunt u deelnemen aan één van de bewegingsactiviteiten of uw spieren opwarmen op de toestellen in de fitness. Ook de infraroodmuur in de wellnessruimte kan soelaas bieden bij spierpijnen.

SCHOONHEIDS- EN KAPSALON

Mariska, onze kapster en schoonheidsspecialiste staat met haar zorgende handen ook steeds klaar om onze bewoners de beste zorgen te geven. Een verzorgd kapsel, verzorgde handen, voeten, gelaat of een verwennende massage. Mariska doet het allemaal! Het salon is toegankelijk voor iedereen, zowel bewoners als niet-bewoners van de residentie.

CULINAIR GENIETEN

In Residentie Vijverhof is er naast een eigen schoonheids- en kapsalon ook een gezellige brasserie. Met lekker eten en heel wat gezelligheid. Een dagje geen zin om te koken? Dan kunt u in de brasserie heerlijk eten aan democratische prijzen of het eten gewoon tot in uw assistentiewoning laten leveren. De brasserie is toegankelijk voor iedereen, zowel bewoners als niet-bewoners van de residentie.

Huren bij Senior Homes

In Residentie Vijverhof is het goed leven, dat is zeker. Huren bij Vijverhof staat gelijk aan een zorgeloos leven, voor u en uw partner (of huisdier, want ook die zijn welkom in onze residentie).
Huren bij Senior Homes in Zwevegem kan al **vanaf € 32 per dag, incl. dienstenpakket.**

WAAROM HUREN BIJ RESIDENTIE VIJVERHOF?

- U geniet van een woning die aangepast is aan uw noden.
- U betaalt niet meer huur dan voor een gewoon appartement.
- U behoudt uw zelfstandigheid.
- U krijgt de ondersteuning die u nodig heeft.
- U geeft uw sociaal leven een nieuwe wending.
- U vergroot uw luxe en comfort.
- U heeft een kwaliteitsgarantie dankzij de officiële erkenning en ervaring van Senior Homes.
- Nog zoveel meer!
- Geen last van onderhoud & kosten aan een oude woning.

Kopen bij Senior Homes

Nog maar enkele appartementen te koop

Koopt u liever dan te huren? Dat kan natuurlijk ook. Bovendien kunt u genieten van een gunstige successieplanning aan de hand van gesplitste aankoop. Hierdoor stelt u ook uw erfgenamen vrij van successierechten, mooi meegenomen!

Residentie Vijverhof als uw appeltje voor de dorst

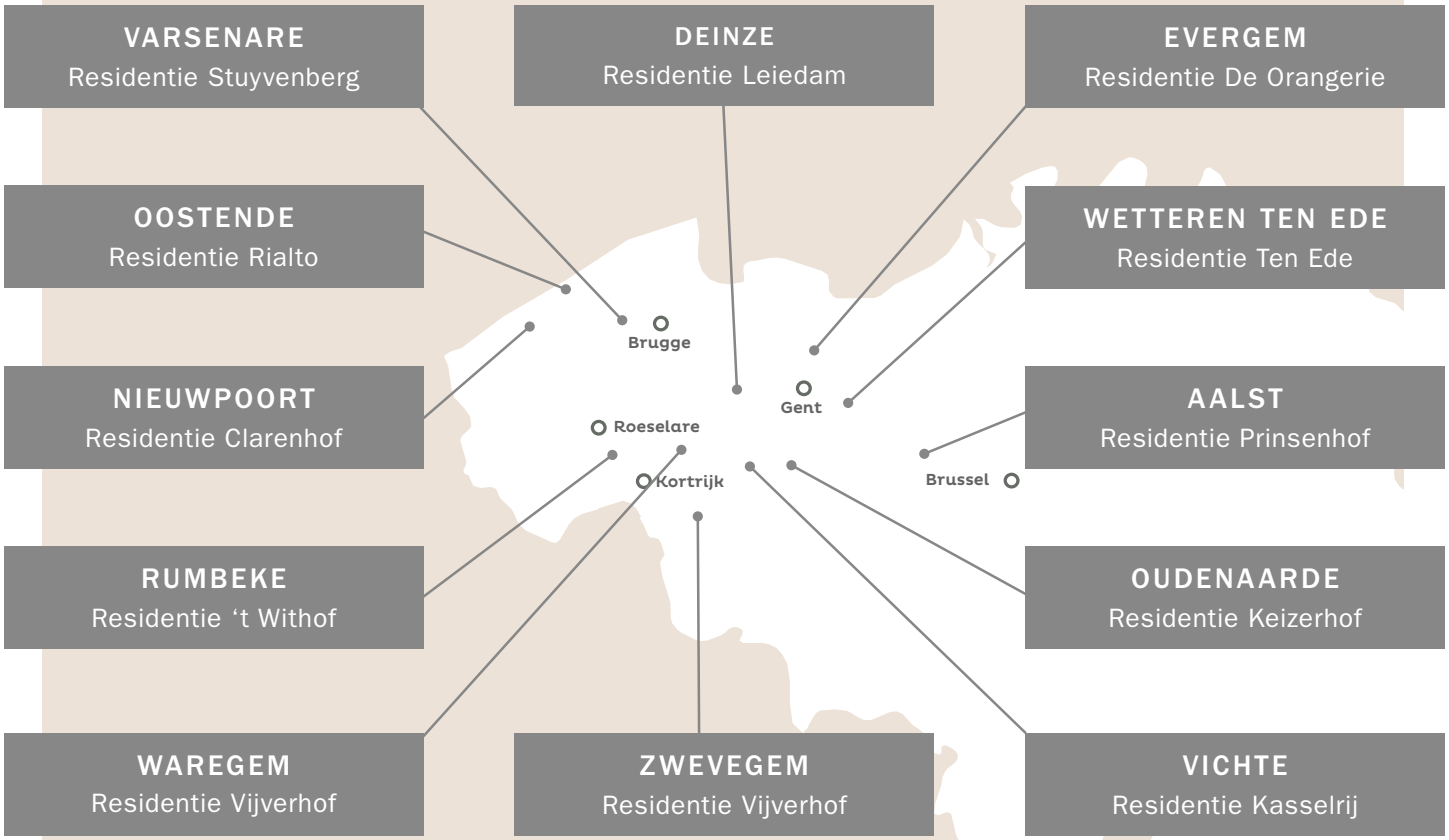
Als particuliere investeerder zou u er misschien niet direct aan denken om te investeren in erkende assistentiewoningen, maar die in Residentie Vijverhof zijn ongetwijfeld een goede aanwinst voor uw beleggingsportefeuille.

Waarom? Senior Homes heeft al heel wat residenties succesvol op de kaart gezet over heel Vlaanderen. Met die ervaring én door alles in eigen beheer te houden, kunt u zeker zijn van een succesvolle investering die u heel wat opbrengt. Tot slot draagt u ook uw steentje bij aan de maatschappij en zorgt u voor een woonoplossing voor uzelf, uw ouders of kennissen.

DE INVESTERINGSVOORDELEN OP EEN RIJTJE:

- Aankoop in volle eigendom
- Slechts 12% btw in plaats van 21%
- Vrijstelling onroerende voorheffing / grondlasten
- Belegging op lange termijn
- Mooie rendementen
- Trouw huurderspubliek

Onze assistentiewoningen



Meer info op **09 336 37 95**

VIJVERHOF

ASSISTED LIVING • ZWEVEGEM

Residentie Vijverhof is niet zomaar een gebouw, het is een leefomgeving waar de bewoner het kader vindt dat hij of zij nodig heeft en waar er stevig ingezet wordt op comfort. Residentie Vijverhof creëert zo een plaats waar iedereen zich thuis voelt en heerlijk kan genieten van het leven, zonder zorgen.

T. 09 336 37 95
mail@residentie-vijverhof.be
www.residentie-vijverhof.be