



VIJVERHOF

ASSISTED LIVING • ZWEVEGEM

“Je suis vraiment contente d’avoir choisi
une résidence-services de Senior Homes.
Je suis si bien entourée.”

Rosa, résidente de la Résidence Vijverhof



VIJVERHOF

ASSISTED LIVING • ZWEVEGEM

4

Résidence Vijverhof

Votre nouveau logis

6

Résidences-services agréées

Des logements sur mesure

8

Zwevegem, votre port d’attache

Il y a tant à vivre à Zwevegem

10

Notre éventail de services

Un large choix de services, de logement et de confort

13

Détente au quotidien

Équipements

18

Questions-réponses

Informations complémentaires

20

Louer, acheter ou investir ?

Une bonne idée

22

À propos de Senior Homes

Unique sur le marché

LA RÉSIDENCE VIJVERHOF, VOTRE NOUVEAU LOGIS

Bienvenue chez vous à la Résidence Vijverhof



Le centre du village de Zwevegem abrite depuis peu une magnifique résidence. Avec ses 68 logements particulièrement lumineux, le nouveau complexe de Senior Homes apporte une réelle valeur ajoutée à la commune. De nombreux résidents de plus de 65 ans y bénéficient d'un logement qui concilie aide complète et liberté totale. Car c'est là toute la philosophie de Senior Homes : offrir un ensemble de résidences-services où vous vivez en parfaite autonomie tout en bénéficiant d'une palette complète de services de soins et de confort. Une vie heureuse et insouciante ? Bienvenue à la Résidence Vijverhof.

Vous rêvez d'un logement où vous pourriez...

- mener une vie de qualité en tant que personne de plus de 65 ans ou à mobilité réduite ?
- vivre en toute intimité, tout en bénéficiant d'une vie sociale et de soins sur mesure ?
- bénéficier de services de luxe tels qu'un wellness, un salon de beauté et de coiffure et même votre propre espace de fitness ?
- poursuivre une vie active grâce à l'organisation de nombreuses excursions et activités sympas ?

La Résidence Vijverhof, située à l'angle de l'Avelgemstraat et de la Bellegemstraat, est la bonne adresse !



La Résidence Vijverhof, un lieu sûr, accueillant et tout confort

- Permanence médicale 24/24
- Assistant résidentiel 6/7
- Domotique intuitive
- Système d'appels d'urgence innovant conçu en interne
- Officiellement agréée par l'Agence flamande Soins et Santé

LES RÉSIDENCES-SERVICES AGRÉÉES DE SENIOR HOMES

Des logements sur mesure

Outre notre éventail de services de soins et de confort, les appartements font bien sûr toute notre fierté. Nous ne les avons pas construits en fonction de règles minimales, mais à la mesure de vos attentes.

Tous les logements ont une superficie de 56 m² à 94 m². Chaque appartement possède un vaste living, une cuisine ouverte, une chambre à coucher, un débarras, une salle de bains, une terrasse ou un jardin privatifs ainsi qu'un débarras au sous-sol. Le logement complet est – tout comme la résidence – accessible aux fauteuils roulants, avec une douche de plain-pied dans la salle de bains et une cuisine entièrement équipée.

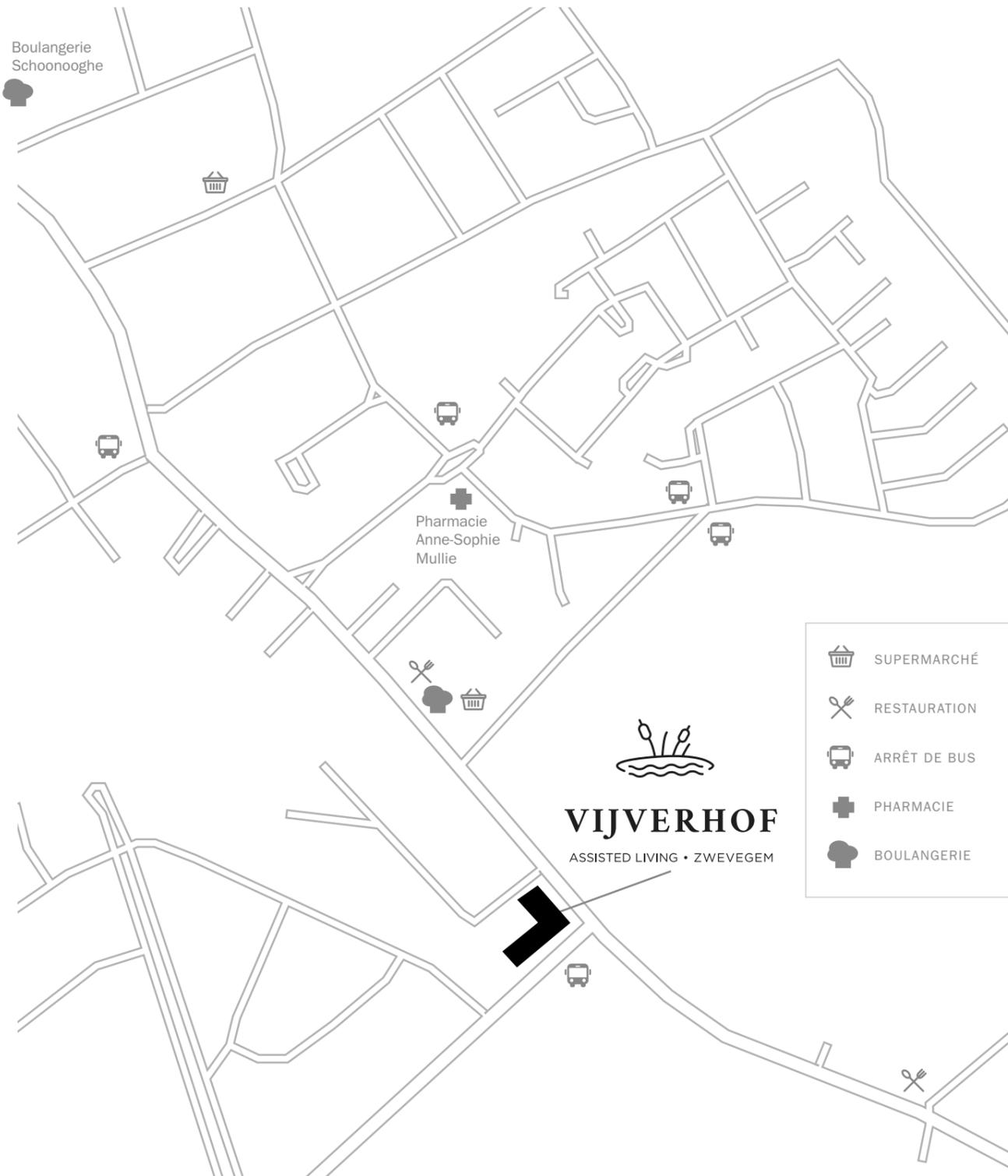
Le saviez-vous ?

Senior Homes est leader du marché en Flandre Orientale et Occidentale. Ce statut de valeur sûre nous permet d'ajouter à nos résidences-services agréées cette petite touche de luxe sans augmenter les prix. Tous les appartements sont équipés d'un superbe parquet en chêne dans l'espace de vie et d'un sol carrelé dans la cuisine.

Dans la salle de bains, nous avons résolument opté pour un sol antidérapant. La cuisine est équipée de tous les appareils nécessaires ainsi que d'un plan de travail en composite facile à entretenir. En matière d'isolation et d'économie d'énergie, nous respectons également les normes les plus strictes. Parce que nos résidents méritent le meilleur !



Zwevegem Vijverhof, votre base idéale



Zwevegem, un écrin de
verdure proche de tout



Notre éventail de services

Senior Homes offre à chaque résident un large choix de services de haute qualité.



PERMANENCE 24/24 MÉDICALE

Le système d'appels d'urgence et le système domotique spécialisé vous permettent de solliciter une aide médicale à tout moment. Si nécessaire, nous vous envoyons immédiatement sur place une infirmière ou les services de secours.

ASSISTANCE DE CONVALESCENCE

Vous avez besoin de soins spécifiques suite à une situation de crise ? Senior Homes peut les organiser. Vous pouvez ainsi vous concentrer sur votre convalescence : nos professionnels se chargent du reste !

ASSISTANCE RÉSIDENIELLE

Les assistants résidentiels sont les interlocuteurs privilégiés des résidents et de leur famille. Présents 6 jours sur 7 dans la résidence, ils coordonnent l'ensemble des soins et des services et vous apportent aide et conseil.

SERVICE DE COURSES

Vous n'avez pas le pied sûr ou l'envie de marcher jusqu'au magasin ? Commandez vos courses, votre pain ou vos médicaments via l'assistant résidentiel. Nous vous apporterons votre commande avec le sourire.

ANIMATIONS & ÉVÉNEMENTS

Rien de tel que d'être ensemble ! C'est pourquoi la Résidence Vijvrehof organise chaque semaine de multiples escapades et événements auxquels vous êtes entièrement libre de participer. Amusement garanti !

COIFFEUSE, ESTHÉTICIENNE & KINÉ

Parce qu'il est tout naturel de vouloir se sentir bien et de se montrer sous son plus beau jour, la résidence met à votre disposition un cabinet de kinésithérapie, mais aussi un salon de coiffure, un espace de fitness et un salon de beauté.

PERMANENCE 24/24 GÉNÉRALE

Lorsque les assistants résidentiels ne sont pas dans la résidence, notre permanence téléphonique prend systématiquement le relais.

SOUTIEN ADMINISTRATIF

Vous avez besoin d'aide pour votre administration ? Les assistants résidentiels sont également à votre disposition pour ces démarches.

CONSEIL DES RÉSIDENTS

Votre avis compte. Vous souhaiteriez une amélioration ou avez une suggestion à formuler ? Chaque année, nous organisons 4 conseils des résidents afin d'en discuter ensemble.

BLANCHISSERIE

En plus du raccordement prévu dans l'appartement pour votre machine à laver, la résidence abrite une blanchisserie entièrement équipée.

COLLECTE DES DÉCHETS

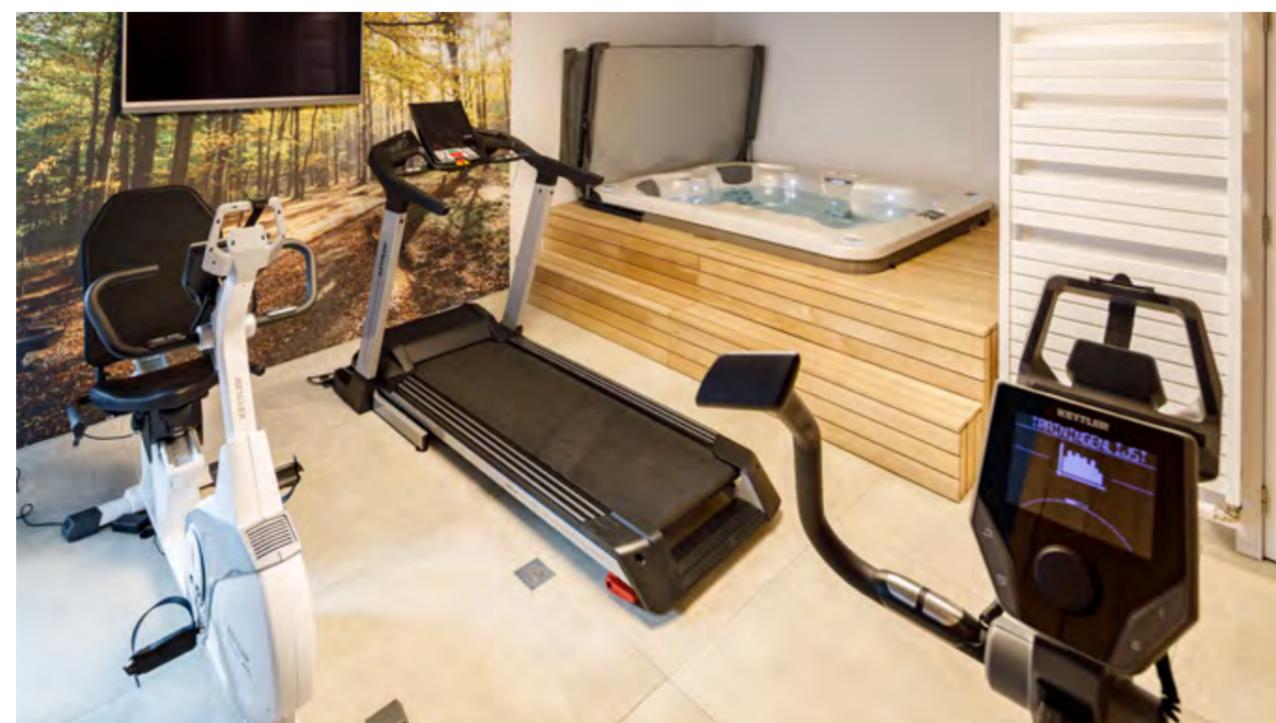
La résidence dispose d'un local à conteneurs pour les déchets. Vous n'avez donc pas besoin d'acheter des sacs poubelle communaux et ne risquez pas de rater le service de collecte.

ÉGALEMENT INCLUS

Assurances
- bâtiment
- mobilier
- responsabilité civile
Entretien et réparation des parties communes.



Résidence Vijverhof Équipements



DÉTENTE AU QUOTIDIEN

Mens sana in corpore sano (un esprit sain dans un corps sain) : ce proverbe séculaire n'a pas pris une ride. Voilà pourquoi la Résidence Vijverhof mise beaucoup sur la détente. Comme chacune des résidences Senior Homes, Zwevegem vous propose son espace bien-être pour une détente ultime dans

la cabine infrarouge ou le jacuzzi. Vous souffrez de raideurs musculaires ou avez besoin de bouger ? Participez à l'une de nos activités physiques ou échauffez vos muscles sur nos engins de fitness. Dans l'espace wellness, la cabine infrarouge soulage également les douleurs musculaires.

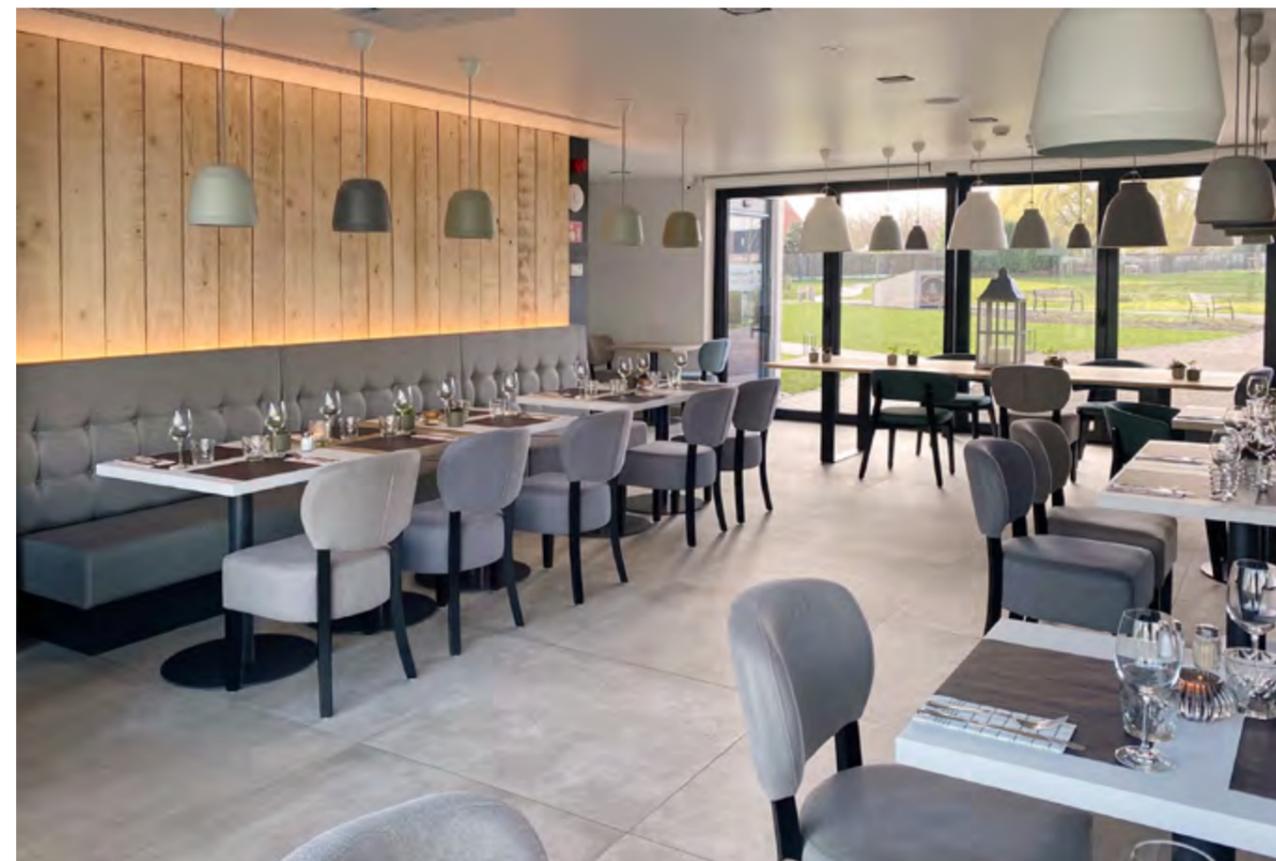


SALON DE COIFFURE ET DE BEAUTÉ

Mariska, notre coiffeuse et esthéticienne, est toujours prête à prodiguer les meilleurs soins à nos résidents. Une coiffure soignée, une manucure impeccable, une pédicure parfaite, un visage lumineux, un massage

bienfaisant : Mariska est aux petits soins pour vous ! Le salon est accessible à tous, résidents au non de la résidence.

Pour toutes réservations : 0478 67 46 96 - mariska@hairandbeautycare.be - www.hairandbeautycare.be

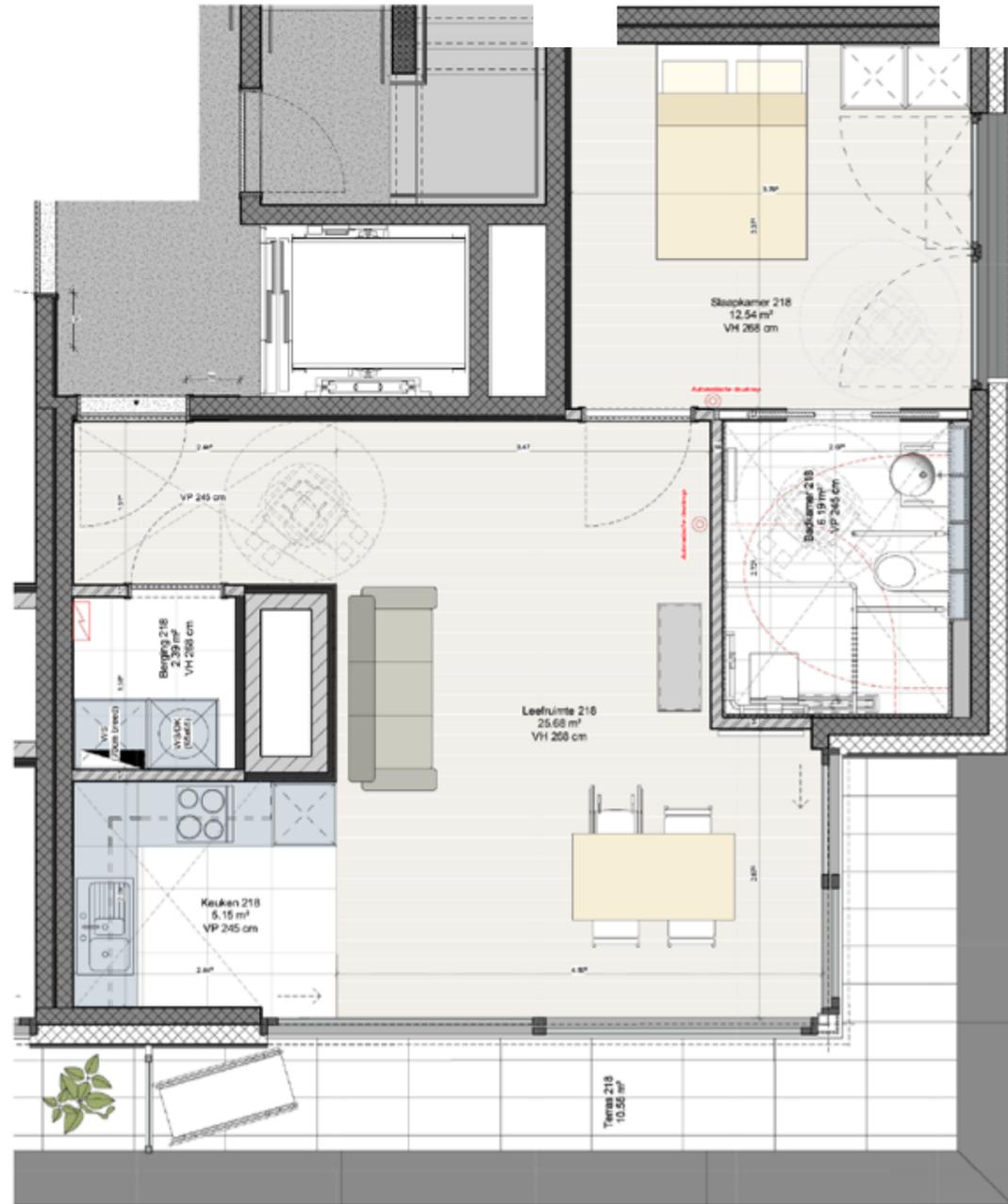


PLAISIRS CULINAIRES

La Résidence Vijverhof abrite non seulement un salon de beauté et de coiffure, mais aussi une agréable brasserie. Au menu : une cuisine succulente et une atmosphère 100% conviviale. Vous n'avez pas envie

de cuisiner ? Venez déguster un délicieux repas à prix tout doux dans notre brasserie, ou faites-le livrer à votre appartement. La brasserie est ouverte à tous, résidents au non-résidents.

Pour toutes réservations : www.brasserievijverhof.be - Lavendelhof 2, Zwevegem



Questions-réponses

Parce qu'il n'est pas toujours aisé de faire la part des choses en matière de résidences-services et que cette formule peut soulever plusieurs questions, nous vous livrons ici quelques éléments d'information supplémentaires. Au promesses creuses, Senior Homes préfère les réponses claires !

Les animaux domestiques sont-ils admis ?

Bien sûr ! Dans plusieurs de nos résidences, le chien, l'oiseau, le chat... ont emménagé avec leur maître. Selon le propriétaire et le type d'animal de compagnie, nous sommes bien sûr ouverts à toute discussion.

Qui met l'appartement en location et que se passe-t-il si le propriétaire veut emménager lui-même dans son appartement ?

Si le propriétaire souhaite venir habiter dans son appartement, Senior Homes vous propose un appartement de même valeur. Ce qui vous évite de devoir rechercher une nouvelle solution résidentielle. Senior Homes se charge de vous garder comme locataire dans la résidence !

Que comprend le prix journalier ?

Ce prix inclut la location de l'appartement ainsi que l'ensemble des services. Il ne vous reste plus qu'à payer vos propres consommations.

Senior Homes est-elle une maison de repos ?

Absolument pas ! Nous ne louons pas des chambres, mais des appartements. Des logements agréables, d'une superficie de 50 à 130 m² avec cuisine entièrement équipée, salle de bains, une ou plusieurs chambres, séjour, hall d'entrée, terrasse ou jardin, ... Vous pouvez aménager l'appartement à votre goût. Vous ne devez pas manger avec les autres résidents. Vous vivez dans l'intimité et l'autonomie les plus parfaites ! Bref, vous restez maître de la situation et allez et venez comme bon vous semble !

Puis-je installer mes propres meubles dans l'appartement ?

Bien entendu ! C'est l'objectif. Il est important que vous puissiez faire de votre nouveau logement votre propre logis, en l'aménageant à votre guise et avec vos meubles.

Puis-je résider à l'essai ?

C'est possible ! Nous proposons aussi à la location des appartements meublés, afin de vous laisser l'occasion de vous imprégner de l'ambiance.

Puis-je recevoir des visites quand je le souhaite ?

Bien évidemment ! N'hésitez pas à inviter votre famille et vos amis comme vous avez toujours aimé le faire ! Votre vie privée est garantie à 100%. La brasserie étant ouverte à tous, n'hésitez pas à y convier vos proches.

Pourquoi louer chez Senior Homes ?

Il y a de nombreuses bonnes raisons de louer votre appartement chez nous ! Nos résidences jouissent toujours d'une situation centrale, près du centre mais dans un cadre verdoyant. Vous jouissez d'une autonomie et d'une intimité complètes, mais pouvez solliciter à tout moment les assistants résidentiels. Votre sécurité est garantie grâce à une assistance de crise 24/24 et des caméras de surveillance. Vous avez besoin d'aide ou ne vous sentez pas bien ? Vous pouvez contacter les assistants résidentiels qui vous aideront à faire vos courses, prendre vos rendez-vous, etc. Si vous n'avez pas envie de cuisiner, vous pouvez déguster un délicieux déjeuner ou dessert dans la brasserie. Les épicuriens peuvent quant à eux profiter gratuitement de notre bel espace bien-être. Ou se faire chouchouter dans notre salon de coiffure ou de beauté.

Serai-je en mesure de payer ?

Contrairement à une idée largement répandue, le prix d'une location chez Senior Homes est tout à fait abordable pour la majorité du public. Venez en juger par vous-même.

Qui peut louer un appartement ?

Tout le monde peut devenir locataire chez nous ! Vous êtes célibataire ou en couple ? Nous proposons des appartements adaptés au souhait de chacun. Notre éventail de services est inclus dans le prix journalier.



Louer chez Senior Homes

Une chose est sûre : il fait bon vivre dans la Résidence Vijverhof. Louer chez Senior Homes, c'est donc la garantie de mener une vie insouciante, pour vous comme pour votre conjoint(e) (ou votre animal de compagnie, également bienvenu dans notre résidence). Louer chez Senior Homes à Zwevegem est déjà possible **à partir de € 33/jour, services inclus.**



Acheter chez Senior Homes

Plus que quelques appartements à vendre

Vous préférez l'achat à la location ? C'est également possible, bien sûr. D'autant que vous pouvez bénéficier d'une planification successorale grâce à l'achat scindé. Vous évitez ainsi des droits de succession à vos héritiers. Un avantage appréciable !

La Résidence Vijverhof comme poire pour la soif

En tant qu'investisseur particulier, vous ne songez peut-être pas spontanément à investir dans une résidence-services agréée. Pourtant, les logements de la Résidence représentent un atout indéniable pour votre portefeuille d'investissement.

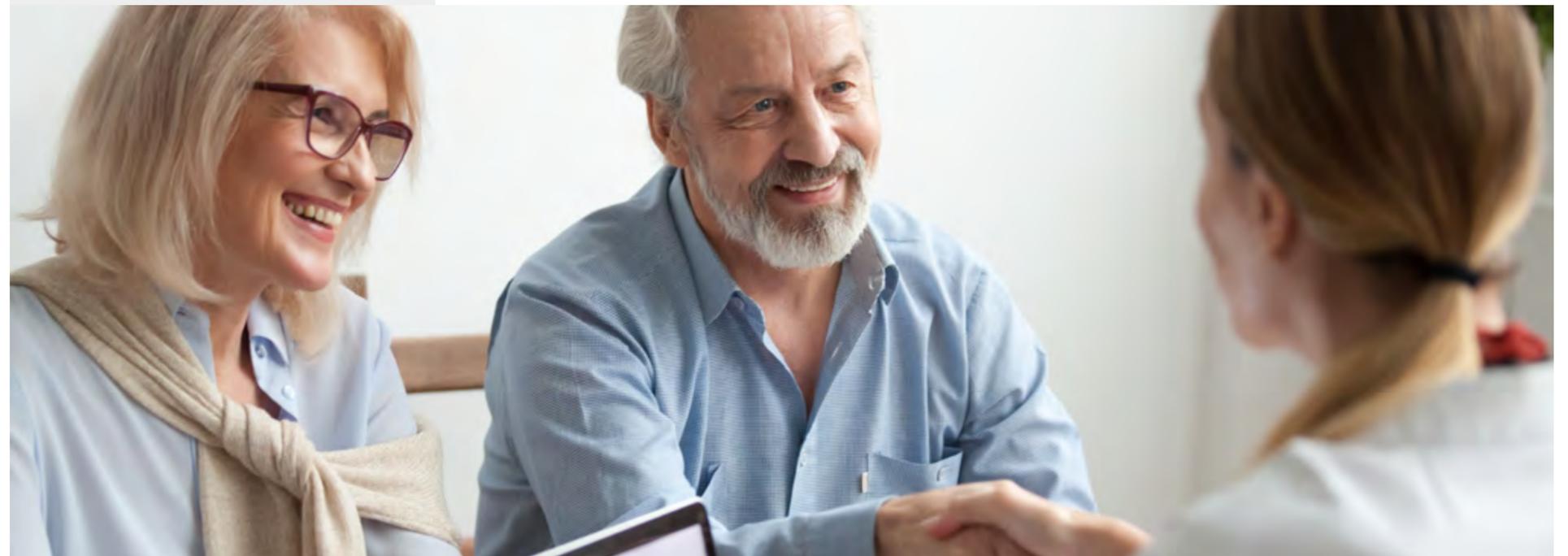
Pourquoi ? Senior Homes a déjà implanté de nombreuses résidences avec succès aux quatre coins de la Flandre. Grâce à son expérience et au maintien du patrimoine en gestion propre, vous avez la certitude de réaliser un investissement judicieux et rentable. Sans compter que vous apportez votre pierre à l'édifice social mais aussi une solution résidentielle à vos parents, vos connaissances ou vous-même.

LES AVANTAGES D'UN TEL INVESTISSEMENT EN BREF :

- Achat en pleine propriété
- Seulement 12% de TVA au lieu de 21%
- Exonération du précompte immobilier
- Placement à long terme
- Rendements confortables
- Public de locataires fiable

POURQUOI LOUER CHEZ SENIOR HOMES ?

- Vous bénéficiez d'un logement adapté à vos besoins.
- Votre loyer n'est pas plus élevé que celui d'un appartement ordinaire.
- Vous conservez votre autonomie.
- Vous recevez l'aide dont vous avez besoin.
- Vous donnez une nouvelle orientation à votre vie sociale.
- Vous augmentez votre luxe et votre confort.
- Vous jouissez d'une qualité garantie par la reconnaissance officielle et l'expérience de Senior Homes.
- La liste est encore longue !
- Vous n'avez pas la charge de l'entretien ni des frais liés à un logement ancien.





Senior Homes va (plus) loin !

Senior Homes est unique sur le marché. Non seulement nous réalisons de superbes résidences-services agréées et idéalement situées, mais nous en assurons aussi l'exploitation. Senior Homes possède en outre sa propre organisation de mise en location. Nous sommes très proches, à chaque étape du processus comme auprès de nos résidents.

La Résidence Vijverhof n'est pas une résidence comme les autres. C'est un lieu de vie où chaque résident trouve l'encadrement de soins dont il a besoin et où tout est pensé pour son confort. Senior Homes crée ainsi un espace où chacun se sent chez soi et peut profiter de la vie en toute insouciance.

Vous souhaitez recevoir plus d'informations ou passer nous voir pour discuter des formules et visiter les lieux ?

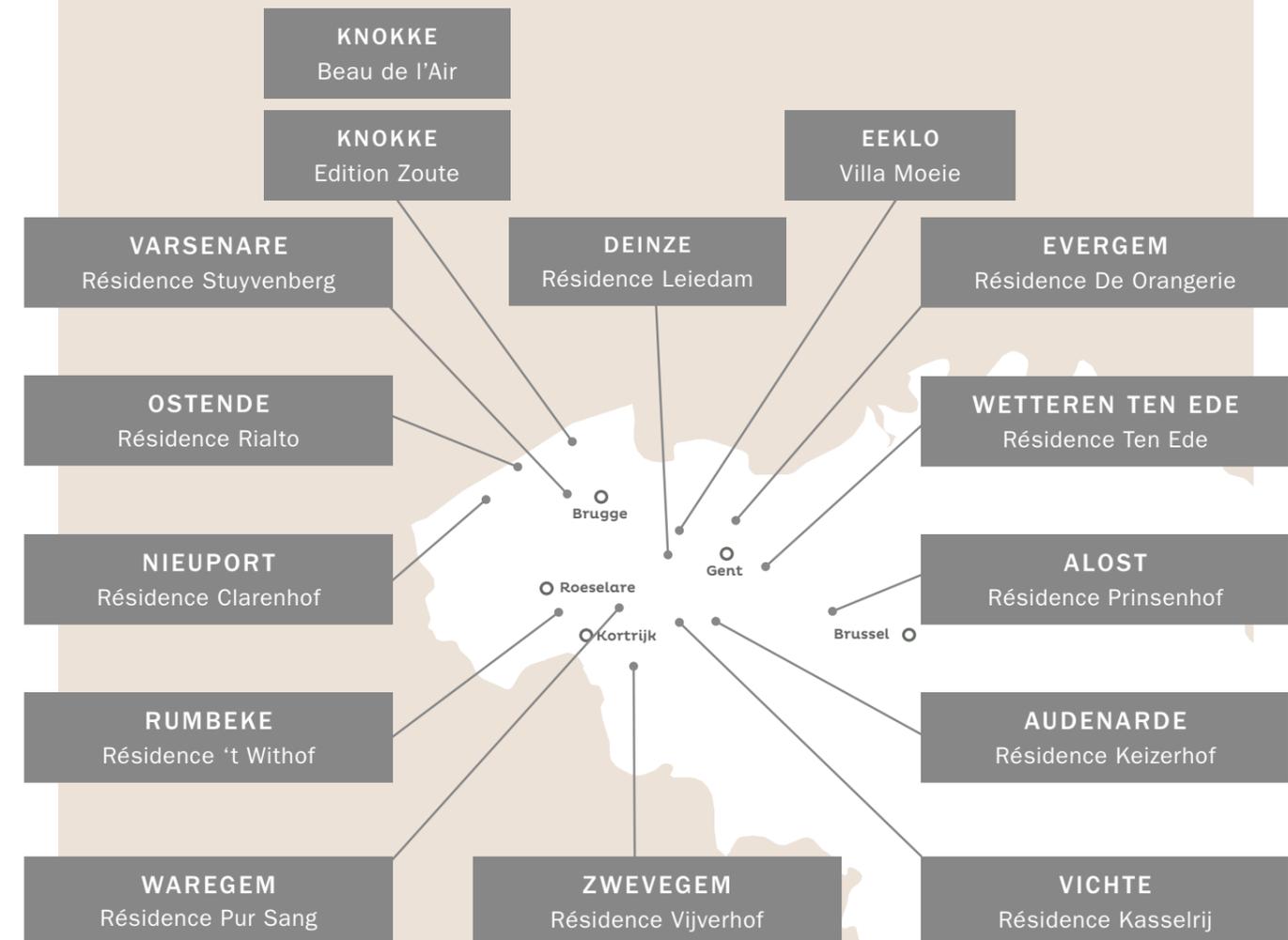
LOCATION via la Résidence Vijverhof

Appelez-nous au **09 336 37 95** ou écrivez à **info@residentie-vijverhof.be**

VENTE via Senior Homes

Appelez-nous au **09 336 37 95** ou écrivez à **info@seniorhomes.be**

Nos résidences-services



Découvrez nos résidences sur **www.seniorhomes.be**



SENIOR HOMES

De specialist in assistentiewoningen

Senior Homes BVBA
Vinktstraat 1a, 9800 Deinze
T. 09 336 37 95
E. info@seniorhomes.be
W. www.seniorhomes.be

Les images et informations présentées dans cette brochure sont indicatives et non contraignantes.
Ne pas jeter sur la voie publique. E.R. Senior Homes, Vinktstraat 1a, 9800 Deinze